

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Белорусская, д. 46**

за период: 01.04.2023-31.12.2023

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>0,00</b>
2	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>976 364,35</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			976 364,35
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>854 470,08</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			854 470,08
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			121 894,27
5	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 099 397,34</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-244 927,26
7	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>-244 927,26</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>197 469,94</b>		
	Управление жилым фондом 9 мес кв. 2023 г. К=0,8	197 469,94	м2	3 871,60
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>95 443,81</b>		
	Уборка МОП 9 мес 2023 г. К=0,8	95 443,81	м2	3 871,60
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
4	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>32 058,72</b>		
	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 9 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5 228,46	м2	3 871,60
	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 787,21	м2	3 871,60
	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 9 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 529,88	м2	3 871,60
	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	19 513,17	м2	3 871,60
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>241 145,23</b>		
	Закрытие продухов (изовер)	2 217,03	шт	1,00
	Ремонт межпанельных швов	233 325,00	дом	1,00
	Гидроизоляция кровли	5 603,20	м2	4,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>37 892,55</b>		
	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	19 076,00	шт.	16,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	7 039,80	шт.	6,00
	Чистка фильтров	1 317,84	шт	1,00
	Ремонт системы теплоснабжения (течь)	8 746,22	шт	1,00
	Чистка выпуска КНС	1 712,69	шт	1,00
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>			
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>13 937,76</b>		
	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.	13 937,76	м2	3 871,60
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>47 388,38</b>		

	Содержание ДРС 9 мес 2023 г. коэф.0,8	47 388,38	м2	3 871,60
13	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 350,55</b>		
	Дератизация Дезснабсервис	3 350,55	м2	3 871,60
14	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>139 216,31</b>		
	Уборка придомовой территории 9 мес 2023 г. К=0,8	139 216,31	м2	3 871,60
15	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>108 261,20</b>		
	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	22 814,19		
	Компенсация инвестируемых средств УК	85 447,01		
16	<b>Итого</b>	<b>916 164,45</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>1 099 397,34</b>	руб.	